

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 708

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BOLIGNÆSTVEDKindhestegade 12, 1.
4700 Næstved**Afdeling 708 Herlufsholm**

Karrebækvej 28 A-D

4700 Næstved

Næstved KommuneRådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.122	30	1	30
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		2.122	30		30
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	268	11		
	2	366	6		
	3	1.488	18		
	4	-	-		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m ²	-
Garager/Carporte			5	1/5 del	1
Lejemålsoplysninger i alt		2.122	35,0		31,0

Matrikel nr. og tekst:	LL. Næstved By, Herlufsholm 14Z
BBR-ejendomsnr.:	370015983

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	30	2.122	01-01-1956	01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	30	2.122		
Boliger i tæt / lav byggeri	-	0		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	690,22
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2021
Forhøjelse pr. m² i kr.	19,32
Forhøjelse i %	2,88
Forhøjelse på årsbasis	41.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	67.547	68.000	68.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	55.283	55.000	55.000
107		Vandafgift	121.635	110.000	121.000
109		Renovation	62.164	52.000	65.000
110		Forsikringer	26.349	27.000	27.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	19.296	16.000	17.000
		3. Målerpasning m.v.	5.135	5.000	5.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:	24.431		
		1. Administrationsbidrag	115.816	116.000	116.000
		2. Dispositionsfond	17.918	18.000	18.000
		3. Arbejdskapital	5.053	5.000	5.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:	138.787		
		1. A-indskud	8.480	8.000	8.000
		2. G-indskud	139.650	139.000	140.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	576.779	551.000	577.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	202.633	208.000	212.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	24.339	25.000	25.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	198.133	560.000	269.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-198.133	-560.000	-269.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	31.866	15.000	15.000
		2. Dækket af henlæggelser	-31.866	-15.000	-15.000
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.287	1.000	1.000
119	*	Diverse udgifter	4.867	12.000	13.000
119.9		Variable udgifter i alt	233.126	246.000	251.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	520.000	520.000	530.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	60.000	60.000	60.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	10.000	10.000	10.000
124.8		Henlæggelser i alt	590.000	590.000	600.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.467.452	1.455.000	1.496.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (kto.303.1)	97.028	159.000	158.000
		2. Renter	53.796	0	0
		3. Administrationsbidrag	6.954	0	0
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed	654	0	0
		2. - Dækket af dispositionsfond	-654	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen.	9.587	0	0
		3. Diverse renter	69	0	0
134	*	Korrektion tidligere år	610	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	168.043	159.000	158.000
139		Udgifter i alt	1.635.495	1.614.000	1.654.000
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.635.495	1.614.000	1.654.000

Resultatopgørelse

Konto	Note		Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	1.464.780	1.465.000	1.552.000
		1. Kollektiv råderet	47.904	56.000	48.000
		7. Garager/carporte	6.000	6.000	6.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift fællesvaskeri	4.594	4.000	4.000
		6. Overført fra samlet resultat	83.192	83.000	44.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	1.606.470	1.614.000	1.654.000
		Ekstraordinære indtægter			
206		Korrekationer vedr. tidligere år	1.139	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	1.139	0	0
209		Indtægter i alt	1.607.610	1.614.000	1.654.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	27.885	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	1.635.495	1.614.000	1.654.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2021 13.700.000	1.102.262	1.102.262
		2. Heraf grundværdi kr. 2.211.300		
303		Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.675.842	2.692.337
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.778.103	3.794.599
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme 287		0
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 164.920		158.320
		7. Forudbetalte udgifter 16	165.223	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	3.023.978	2.776.793
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.189.201	2.935.113
310		Aktiver i alt	6.967.304	6.729.712

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.555.017	1.233.149
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	405.202	377.068
405	*	Tab ved fraflytning	34.630	24.630
406.9		Henlæggelser i alt	1.994.848	1.634.847
407	*	Opsamlet resultat +/-	39.138	150.215
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.033.987	1.785.063
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
409		Beboerindskud	34.620	34.620
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.067.642	1.067.642
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.102.262	1.102.262
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	2.234.630	2.331.658
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	334.939	319.039
416	*	Anden langfristet gæld	935.894	860.894
417		Langfristet gæld i alt	4.607.725	4.613.853
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	227.488	225.828
421	*	Skyldige omkostninger	93.233	101.593
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	4.871	3.376
426		Kortfristet gæld i alt	325.592	330.796
430		Passiver i alt	6.967.304	6.729.712

Faste noter til resultatopgørelse		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto				
101-105	Nettokapitaludgifter			
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	22.516	23.000	23.000
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	45.031	45.000	45.000
	Nettokapitaludgifter i alt	67.547	68.000	68.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	31 lejemålsenheder á kr. 3.736	115.816	116.000	116.000
	1.2 Dispositionsfond			
	31 lejemålsenheder á kr. 578	17.918	18.000	18.000
	1.3 Arbejdskapital			
	31 lejemålsenheder á kr. 163	5.053	5.000	5.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	138.787	139.000	139.000
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	165.339	172.000	174.000
	2. Trappevask inkl.. rengøringsmidler	24.171	25.000	25.000
	3. Drift af ejendomskontor	13.123	11.000	13.000
	Renholdelse i alt	202.633	208.000	212.000

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	19.938	25.000	25.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.624	0	0
	4. Bygning, fælles, indvendig	92	0	0
	6. Materiel	685	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	24.339	25.000	25.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	3.681	32.000	41.500
	2. Bygning, klimaskærm	63.725	300.000	10.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.187	114.000	122.000
	5. Bygning, tekniske installationer	41.937	94.000	68.100
	6. Materiel	7.603	20.000	27.400
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	198.133	560.000	269.000
118	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter	1.287	1.000	1.000
	2. Indtægter	4.594	4.000	4.000
	Drift af fællesvaskeri	3.307	3.000	3.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	4.192	4.000	5.000
	2. Beboeraktiviteter	675	2.000	2.000
	3. Diverse	0	1.000	1.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	0	5.000	5.000
	Diverse udgifter i alt	4.867	12.000	13.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Diverse fonde m.v.	610	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	610	0	0
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Bonus Tryghedsgruppen	1.139	0	0
			0	0
			0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	1.139	0	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
303.1	Forbedringsarbejde		
	Nye køkkener, Realkredit Danmark		
	Saldo primo	394.345	423.723
	Årets afdrag	-30.630	-29.378
	Saldo ultimo	363.715	394.345
	Tag og vinduer, Realkredit Danmark		
	Saldo primo	1.937.313	2.002.417
	Årets afdrag	-66.398	-65.104
	Saldo ultimo	1.870.915	1.937.313
	Helhedsplan opstart		
	Saldo primo	360.680	270.261
	Tilgang	80.532	90.419
	Saldo ultimo	441.212	360.680
	Forbedringsarbejder i alt	2.675.842	2.692.337
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	287	0
	Leje inkl. varme i alt	287	0
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	3. Varmeregnskab	164.920	158.320
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	164.920	158.320

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	1.233.149	1.051.068
	Henlagt i året	520.000	520.000
	Forbrugt i året	-198.133	-337.919
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	1.555.017	1.233.149
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	377.068	329.424
	Henlagt i året	60.000	60.000
	Forbrugt i året	-31.866	-12.357
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	405.202	377.068
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	24.630	21.630
	Henlagt i året	10.000	3.000
	Tab ved fraflytning i alt	34.630	24.630
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	150.215	240.619
	Årets underskud (konto 210)	-27.885	0
	Årets overskud (konto 140)	0	5.559
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-83.192	-95.963
	Resultatkonto i alt	39.138	150.215
416	Anden langfristet gæld		
	Lån fra dispositionsfonden	935.894	860.894
	Anden langfristet gæld i alt	935.894	860.894
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	227.488	225.828
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	227.488	225.828
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	60.179	57.273
	2. Afsatte feriepenge	5.677	19.529
	4. Skyldige kreditorer	11.285	16.873
	5. Periode forskydning - køkkenforbedring	16.092	7.917
	Skyldige omkostninger i alt	93.233	101.593
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	4.871	3.376
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	4.871	3.376

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, afdeling 708 Herlufsholm for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Christian Bundgaard

Henrik Luttermann

Jesper Bo Petersen

Liselotte Andersen

Tommy Søderdahl

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 19. maj 2022

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Liselotte Andersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-940284996153

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-03-30 09:54:28 UTC

NEM ID 

Jesper Bo Petersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-504680260747

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-04-01 11:03:54 UTC

NEM ID 

Christian Albert Laustsen Bundgaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-162185405295

IP: 85.80.xxx.xxx

2022-04-01 12:06:31 UTC

NEM ID 

Henrik Johnny Luttermann

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-180606855929

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-04-01 19:05:56 UTC

NEM ID 

Tommy Sp. Andersen

Penneo dokumentnøgle: AFZTQ-JMUUG-MQ6YT-D7EUY-MZM1Y-KXOLA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>

Afdeling 708 Herlufsholm

Således fremkommer resultatet i årsregnskabet

01-01-2021

31-12-2021

Afdelingen har et underskud på kr.	27.885
------------------------------------	--------

Oversigt over de konti der giver størst udsving			
	Regnskab	Budget	Forskel
UDGIFTER			
107 Vandafgift	121.635	110.000	11.635
109 Renovation	62.164	52.000	10.164
111 Afdelingens energiforbrug	24.431	21.000	3.431
114 Renholdelse	202.633	208.000	-5.367
119 Diverse udgifter	4.867	12.000	-7.133
131 Andre renter	9.656	0	9.656
INDTÆGTER			
201 Boligaftifter	1.518.684	1.527.000	-8.316
BEMÆRKNINGER			
107	Der er stigende forbrug af vand. Kan være pga. ny beboersammensætning.		
109	Opkrævning fra Næstved Kommune var dyrere end forventet		
111	Prisen på el er steget		
114	Drift af ejendomskontoret har været billigere		
119	Forbrug til beboeraktiviteter samt til afd.bestyrelsen har været mindre end budgetteret.		
131	Der har været et negativ kurstab/rente på 0,33%		
201	Der er overført ca. kr. 8.175 til konto 421. Afsat beløb så der henstår til år 2031 hvor lånet udløber.		
	Beløbet er forskellen mellem indbetaling for køkkenforbedring og ydelsen på lånet til kreditforeningen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Liselotte Andersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-940284996153

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-03-30 09:54:28 UTC

NEM ID 

Jesper Bo Petersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-504680260747

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-04-01 11:03:54 UTC

NEM ID 

Christian Albert Laustsen Bundgaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-162185405295

IP: 85.80.xxx.xxx

2022-04-01 12:06:31 UTC

NEM ID 

Henrik Johnny Luttermann

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-180606855929

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-04-01 19:05:56 UTC

NEM ID 

Tommy Sørensen

Penneo dokumentnøgle: LO88F-Q1G6E-2MCY2-UVCKC-CAXE2-S4GEQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>